



SURET

№ 16678

T.C.
ALANYA 3. NOTERLİĞİ
Şekerhane Mah. Şevket Tokuş Cad.
Çalışal Apt. A Blok No. 44 Kat:1 D:7
Tel: 0242 511 51 31 ALANYA

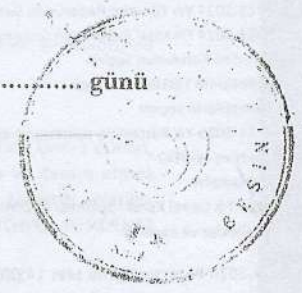
Karar
Sıra No.

Karara esas olan evrakın

Mevzunun mahiyeti ve hılasası

Tarih	No.	Nereden Gönderildiği

Toplantı tarihi/...../..... günü



TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ALANYA 5 Noterliği

+902425120389

SUGÖZÜ CD.DOĞAN GIDA KARŞISI LEVENT AP.K:1 N:4 07400 ALANYA / ANTALYA

Yevmiye No :

Tarih

Grup

№ 17859

DEFTER SAHİBİNİN

Adı Soyadı / Ünvanı : SEDA TOWER RESIDENCE

İş Adresi : GÜLLERPINARI MAH. EMİNPAŞA SOK. NO:2 ALANYA/ANTALYA

İş veya Mesleği : SITE YÖNETİCİLİĞİ

Vergi Dai., Vergi No : ALANYA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ,
Taahhüt / Öde. Ser. :

TCSN :
Mersis No:

04 Eylül 2021

DEFTERİN

Türü : Karar Defteri

Sayfa Sayısı : 80 - Tek

Hesap Dönemi : 2021

Onay tipi : İlk İşe Başlama

Sahibi ve nitelikleri yukarıda yazılı defter ilgili mevzuatlar gereğince bütün sayfaları mühürlenerek onaylandı.

İşlem No : 202108110070205 - 7659739463

ALANYA 5. NOTERİ
MEHMET BULCA

ÖRNEK

bu örnek ibraz edilmiştir
Alanya 3. Noteri
Mehmet ANDAÇ

ARÇ VERGİ RESİM
ve değerli Kağıt Bedeli
sakbuzla tahsil olunmuştur



ARÇ VERGİ RESİM
ve değerli Kağıt Bedeli
sakbuzla tahsil olunmuştur

SEDA TOWER RESIDENCE SİTESİ
02.09.2024 TARİHLİ KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI TUTANAGI

Alanya Oba mahallesinde bulunan SEDA TOWER RESIDENCE sitesinin 634 sayılı KAT MÜLKİYETİ KANUNU ve düzenleyici diğer kanunlara ve site yönetim planına uygun olarak hazırlanmış olan olağan kat malikleri genel kurulu davetiye ve gündeminin 26.07.2024 tarihinde kat maliklerine posta ile taahhütlü olarak gönderildiği, ayrıca site ilan panolarına, apartmanın girişine asıldığı tespit edilmiş olup; ilk toplantının 26.08.2024 tarihinde, çoğunluk sağlanamadığı takdirde ikinci toplantının 02.09.2024 tarihinde, sitenin kafe alanında saat 14:00'da yapılacağına tüm maliklere bildirildiği tespit edilerek Kat Malikleri Genel Kurulu toplantısının yapılması için gerekli yasal şartların yerine getirilmiş olduğu teyit edildikten sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

TOPLANTI GÜNDEMİ

1. Açılış ve kat malikleri yoklaması
2. Kürsü başkanı ve yazıcının seçimi
3. 2023-2024 Yılı Yönetim Raporunun Sunumu
4. 2023-2024 Finansal Raporunun Sunumu ve onaylanması
5. Yönetim Kurulunun Seçimi
6. Yöneticinin Yetkilendirilmesi
7. Denetçilerin seçimi
8. 2024-2025 Yılı Bütçesinin sunumu ve onaylanması
9. Öneri ve teklifler
10. Açıklamalar
11. 2025 Yılı Genel Kurul Toplantısı tarihinin belirlenmesi
12. İyi dilekler ve kapanış

Toplantı 02.09.2024 Pazartesi günü saat 14:00'de siteye ait lobi alanında gerçekleşmiştir. Katılması gereken 67 bağımsız bölüm kat malikinden 7 daire sahibi asaleten, 2 daire sahibi ise vekâleten toplantıya katılım sağlamıştır. Toplamda 9 kat malikinin katılımı sağlanmış olup, toplantının yapılmasına geçilmiştir. Maliklere kürsüye başkanlık etmek isteyen olup olmadığı sorulmuş ve kürsü başkanlığına ELMİRA GÜRSES oy birliği ile seçilmiştir. Yazıcı olarak oy birliği ile ELENA ÇİFTÇİ seçilmiştir.

3. 2023-2024 YILI YÖNETİM RAPORU SUNUMU VE ONAYLANMASI

Yönetim adına söz alan REŞİT YILDIRIM, SEDA TOWER sitesinde 2023-2024 yılında yapılan faaliyetleri, duygu ve düşüncelerini sitenin yararına neler yapıldığını, yıl içinde karşılaşılan olumlu-olumsuz durumlar hakkında kat maliklerini bilgilendirdi. Kat maliklerine sormak istedikleri soru olup olmadığı soruldu. 2023-2024 yılı yönetim raporu oylamaya sunuldu ve genel kurul tarafından oy birliğiyle kabul edildi. Yönetim geçmiş dönem için ibra edildi.

4. 2023-2024 FİNANSAL RAPORUNUN SUNUMU VE ONAYLANMASI

Kürsü başkanı Elmira Gürses, kat maliklerine toplantıda sunulan gelir gider çizelgesine dikkat çekerek, gerekli açıklamalarda bulundu. Kat maliklerine yıl içinde yapılan toplam giderin 932.392,05 TL olduğu, yıl içinde tahsil edilen toplam gelirin; 1.129.107,44 TL olduğu, site yönetim hesabının şu an 96.715,39 TL artıda olduğu ayrıntılı şekilde açıklandı. 27.08.2024 itibarıyla 01.07.2023 – 30.06.2024 dönemine ait henüz toplanmamış 158.800,00 TL aidat olduğu ve aidatını ödemeyenlere toplantıda alınan yetki ile dava açılacağı bilgisi verildi. Kat maliklerine raporu incelemeleri için 5 dk. süre verildi. Sürenin sonunda kat maliklerine soruları olup olmadığı soruldu.

1. 23 numaralı daire sahibi aidat ödemeyen dairelerin sitede devamlı oturup oturmadıklarını ve site ortak alanlarından faydalanıp faydalanmadıklarını sordu. Kurula aidat ödemeyen ev sahiplerinin oturum durumunun veya site tesislerinden ne oranda yararlandıklarını önemini olmadığını, zira tüm daire sahiplerinin ortak alan giderlerinden eşit oranda sorumlu oldukları açıklandı. Bu ev sahiplerine tesislerin veya siteye ait olanların kısıtlanamayacağı ancak haklarında Kat Mülkiyeti Kanunu uyarında yasal takip işlemi başlatılması gerektiği ve borçların bu şekilde toplanması gerektiği anlatıldı.

Başka soru gelmediği için 2023-2024 yılı giderleri oylamaya sunuldu ve genel kurul tarafından oy birliğiyle kabul edildi ve hesaplar ibra edildi.

5. YÖNETİM KURULUNUN SEÇİLMESİ

2024-2025 yılı için yönetim kurulu için bir önceki yıllardaki görevine devam etmek isteyen HALİL İBRAHİM DAYE, aday olmak istediklerini belirttiler. Adaylığı oylamaya sunuldu ve oy birliğiyle 2024-2025 yöneticisi seçildi. Yedek üye seçimi için kat maliklerine aday olmak isteyen olup olmadığı soruldu, yedek üye istenmedi.

634 no'lu Kat Mülkiyeti Kanununa kat malikleri kurulunca seçilen yönetim kurulu; kat malikleri kurulunca verilen kararların yerine getirilmesi; anagayrimenkulün gayesine uygun olarak kullanılması, korunması, bakımı ve onarımı için gereken tedbirlerin alınması; anagayrimenkulün sigorta ettirilmesi; anagayrimenkulün genel yönetim işleriyle korunma, onarım, temizlik gibi bakım işleri ve asansör ve kalorifer, sıcak ve soğuk hava işletmesi ve sigorta için yönetim planı veya genel kurulda gösterilen zamanda, eğer böyle bir zaman gösterilmemişse, her takvim yılının ilk ayı içinde, kat maliklerinden avans olarak münasip miktarda paranın toplanması ve bu avansın harcanıp bitmesi halinde, geri kalan işler için ek ödeme olarak tekrar avans toplanması; anagayrimenkulün yönetimiyle ilgili diğer bütün ödemelerin kabulü, yönetim dolayısıyla doğan borçların ödenmesi ve kat malikleri tarafından ayrıca yetkili kılınmışsa, bağımsız bölümlere ait kiralardan toplanması; anagayrimenkulün tümünü ilgilendiren tebligatın kabulü; anagayrimenkulü ilgilendiren bir sürenin geçmesinden veya bir hakkın kaybına meydan vermeyecek gerekli tedbirlerin alınması; anagayrimenkulün korunması ve bakımı için kat maliklerinin yararına olan hususlarda gerekli tedbirlerin, onlar adına alınması; bu bağlamda gerek duyulduğu halde dışarıdan yönetici veya yönetici firma atanması; kat mülkiyetine ilişkin borç ve yükümlerini yerine getirmeyen kat maliklerine karşı dava ve icra takibi yapılması ve kanuni ipotek hakkının kat mülkiyeti kütüğüne tescil ettirilmesi; topladığı paraları ve avansları yatırmak ve gerektiğinde almak üzere muteber bir bankada kendi adına ve fakat anagayrimenkulün yönetici sıfatı gösterilmek suretiyle, hesap açtırılması; kat malikleri kurulunun toplantıya çağırılması, anagayrimenkulde bulunan asansörlerin güvenli bir şekilde işletilmesinin sağlanması amacıyla aylık bakımları ile yıllık kontrollerinin ilgili teknik düzenlemelere uygun şekilde yapılması ve bu işlemlere ilişkin ücretlerin ödenmesinden sorumludur.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI
HALİL İBRAHİM DAYE

Alanya V.D.: 758 055 3909

ARÇ VERGİ RESİM
ve değerli Kağıt Bedeli
takvuzla tahsil olunmuştur

YERİNE İMZAYA YETKİLİ BAŞKATİP
Merve ÇAMBAK

6. Yöneticinin yetkilendirilmesi:

Sitenin sevk iradesini yapmaya, personel ile ilgili tüm işleri yapmaya, bankalarda site adına hesap açmaya, site adına evrak imzalamaya, para yatırmaya, para çekmeye, site adına aidatları toplamaya, zamanında ödenmeyen aidatlar için avukat tutmaya, yasal takip yapmaya ve aidatın tahsil edilmesi amacıyla dava açmaya, SEDA TOWER RESIDENCE sitesi adına borçlar ve alacaklar ile ilgili Avukat Tutma, Avukata yetki verme ve tüm hukuki işlerle, diğer tüm resmi ve özel kurumlarda temsil, takip ve neticelendirmeye, ayrıca ortak alanlarda izinsiz müdahale veya yapılaşmanın önlenmesi davası açabilmesine, hakim müdahalesini talep davası açabilmesi, kat maliklerinin ortak alanlara müdahale etmesinin engellemeye ve bu konu ile ilgili dava yetkisine haiz olmasına, eski hale getirilmesi için dava açabilmesine, mimari projeye aykırı inşaat ve tadilat sebebi ile müdahalenin önlenmesi için dava yetkisi vermeye, tüm bu konularla ilgili avukat tutabilme, site adına tahsilat ve ödemeler yapmaya, sözleşmeleri imzalamaya, sitenin eksiklerini gidermeye, aidatları toplamaya, zamanında ödenmeyen aidatlar için avukat tutmaya ve yasal takip yapmaya, İnternet Bankacılığı Şifresi almaya veya iptal ettirmeye, İnternet Bankacılığından işlem yapmaya, SSK ve SGK, Vergi Dairesi, Mahkeme, İcra Daireleri, Emniyet Müdürlüğü, Jandarma, PTT, Mali İdareler, Bölge Çalışma Müdürlüğü ve Sosyal Kurumlar, Bankalar, Belediyeler, Tapu Dairesi, Noter, TEDAŞ, ÇK Akdeniz Elektrik Dağıtım firmasında, ASAT Su Dağıtım firmasında, Türk Telekom ve diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde sitemizi her konuda temsil ve ilzamda 51655492962 T.C. kimlik numaralı HALİL İBRAHİM DAYE'ye yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Ev sahipleri bu noktada toplantıda şahsen bulunmayan ve yöneticileri olan Halil Daye ile tanışıp görüşmek istediklerini belirttiler. Ev sahiplerine Halil Bey'i istedikleri zaman ofisinde ziyaret edebilecekleri açıklandı.

7. DENETÇİLERİN SEÇİLMESİ

2024-2025 dönemi için sitenin hesaplarını denetleme, yönetim kurulunun harcama ve işleyişini kontrol etmek için kürsü başkanı Elmira Gürses, denetçi olarak aday olup olmadığı sordu. Bir önceki dönem için denetçi olarak görev alan ÜMRAN AYKUT görevine bu yıl devam etmek istemediğini belirtti. Ev sahiplerine denetçinin görevleri açıklandı ve bu pozisyon için ev sahiplerinden birinin görev alması gerektiği anlatıldı. Genel kurulun isteğiyle 41 numaralı daire sahibi MARİA LIPOVA aday olmuş ve oy birliğiyle 2024-2025 yılı için SEDA TOWER RESIDENCE sitesinin denetçisi olarak seçilmiştir.

8. 2024-2025 YILI BÜTÇESİNİN SUNUMU VE ONAYLANMASI

Kürsü başkanı kat maliklerine dağıtılan 01.09.2024 – 30.08.2025 dönemi tahmini bütçe teklifini göstererek, bütçeyi kısaca özetledi. Kat maliklerine tahmini bütçeyi incelemeleri için süre verildi, ardından bütçe ile ilgili herhangi bir soruları olup olmadığı soruldu.

01.09.2024 – 30.08.2025 DÖNEMİ BÜTÇESİ

YÖNETİM ve NOTER GİDERLERİ	€180.000,00	
BENZİN ve MAZOT GİDERLERİ	€7.500,00	
ASANSÖR BAKIM GİDERLERİ	€60.000,00	
BAHÇE GİDERLERİ	€3.000,00	
ELEKTRİK GİDERLERİ	€250.000,00	
GENEL GİDERLER	€75.000,00	
HAVUZ MALZEMEZİ ve BAKIMI	€45.000,00	
İNTERNET GİDERLERİ	€6.400,00	
PERSONEL MAAŞ ve SİGORTA ÜCRETİ	€672.000,00	
SU GİDERLERİ	€55.000,00	
TEKNİK GİDERLER ve BAKIM ONERİM GİDERLERİ	€15.000,00	
TEMİZLİK GİDERLERİ	€15.000,00	
ORTAK ALAN SİGORTA	€100.000,00	
JENERATÖR (Yıllık Bakım, Mazot vb.)	€3.500,00	
TOPLAM		
Daire Başı Toplanacak Aidat	Yıllık	Aylık
Daireler	22.200,00 TL	1.850,00 TL
TOPLAM BÜTÇE	1.487.400,00	

04 Eylül 2024

- 23 numaralı daire sahibi bütçede belirtilen ortak alan sigortası ile ilgili açıklama rica etti. Kendisine site yönetimlerinde ortak alan sigortasının zorunlu olduğu ve bu sigortanın hem yapıyı hem de sitede ikamet eden tüm ev sahipleriyle, çalışan personel ve ziyaretçileri de koruduğu açıklandı. Her türlü kaza, felaket, hasar vb. durumda sitenin ortak alan sigortasının siteyi çok büyük masraflardan koruduğu ve ev sahiplerinin site adına yapılan en önemli harcamalardan biri olduğu açıklandı.
- Yönetim adına söz alan REŞİT YILDIRIM çalışanların güncel olarak asgari maaş (17.002 TL) olan maaşlarının 20.000 TL olarak yükseltmesini önerdi. Genel kurula personelin performansından ve özverisinden yönetim olarak çok memnum olduklarını ve uygun görürlerse maaşlarına zam yapılmasının Türkiye'nin içinde bulunduğu koşullarda personel için çok güzel bir motivasyon olacağı açıklandı. Genel kurul personellerinden çok memnum olduklarını ve bu öneriyi memnuniyetle kabul etmeye hazır olduklarını belirtti. Personel maaşlarının asgari maaştan, 20.000 TL'ye çekilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Bütçe ile ilgili başka bir soru gelmemesi üzerine bütçe oylamaya sunuldu ve genel kurul tarafından oy birliğiyle kabul edildi.

9. ÖNERİ VE TEKLİFLER

- 23 numaralı ev sahibi site dış cephesinde bulunan yapay dekoratif çiçeklerin güneş ve hava şartları sebebiyle aşındığını ve kötü göründüklerini belirtti. Yönetim adına söz alan REŞİT YILDIRIM bu çiçeklerin inşaat firması aracılığıyla kolaylıkla değiştirilebileceğini söyledi.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI
HALİL İBRAHİM DAYEMARÇ VERGİ RESİM
ve değerli Kağıt Bedeli
Makbuzata tahsil olunmuştur.

Alanya v.d.. 150 002 3123

ÖRNEK
İmza Ortak İbrahim İbrahim Daye
Alanya 3. Noter
MUSTAFA DADACI
YERİNE İMZA YETKİLİ BAŞKATIP
MUSTAFA GANBHAYAT

No 16678

SÜRE

- 38 numaralı daire sahibi dış cephenin dekoratif elementlerinde çatlaklar olduğunu bildirdi. Ev sahiplerine bu alçırışlemelerin binanın yapısı ve bütünlüğüne bağlı olmadıkları ve sitye herhangi bir zararı olmadıkları açıklandı. Yine de bu sorunun da inşaat firmasına bildirilebileceği ve düzeltilebileceği belirtildi.
- 38 numaralı ev sahibi ayrıca site yüzme havuzu seramiklerinde açılma ve derzlerde çatlaklar oluştuğunu bildirdi. Kendisine yüzme havuzunun sezon sonunda kapatıldıktan sonra bakıma alınacağı ve tüm derz ve seramik sorunlarının bir sonraki sezon öncesi çözümleneceği açıklandı. Ev sahiplerine çok uzun dönem açık kalan havuzlarda sezon sonuna doğru bu gibi ufak açılmaların normal olduğu ve bakım işlemlerinin zaten her yıl tekrarlanan standart bir işlem olduğu hatırlatıldı.
- 23 numaralı daire sahibi ev sahiplerinin çöplerinin personel tarafından günün belli bir saatinde toplanmasını önerdi. Bunun sebep olabileceği hijyen ve koku sorunları, 67 dairenin olduğu bir sitede tüm ev sahiplerinin bu saatlere uymayacağı ve bundan dolayı yaşanabilecek sorunlar detaylı olarak konuşuldu. Öneri oylamaya sunuldu ve oy çokluğuyla ret edildi.
- 23 numaralı daire sahibi otopark kullanımında ev sahiplerinden biraz daha duyarlı olmalarını ve park kuralına uymalarını rica etti. Site görevlisinin bu konuyu daha yakından takip etmesi istendi. Misafir araçlarının otoparkı kullanmalarının yasak olduğu hatırlatıldı.
- 23 numaralı daire sahibi spor salonunun duvarında hamamdan gelen nem hasarı olduğu belirtti. Bu hasarın takip altında olduğu, nemin geldiği yönde keşif çalışması yapıp izolasyonun yenilendiği ve sıkılaştırıldığı açıklandı. Şu an hava alması için kısmi olarak açık bırakılan bu alanda nem hasarının devam etmesi halinde inşaat firması ile görüşülerek bu sorunun giderilebileceği anlatıldı.
- 29 numaralı ev sahibi daire içlerinde duvarlarda çatlaklar oluştuğunu belirtti ve bu konuda nasıl bir yol izlenmesi gerektiğini sordu. Yönetim adına söz alan Reşit Yıldırım müteahhit firmanın bu durumu bildiğini açıkladı ve dairesinde çatlak oluşan ev sahiplerinin bunu yönetime bildirmelerini rica etti. Müteahhit firmanın bir liste hazırlayarak bu sorunu yaşayan tüm dairelerde tadilat yapacaklarını bildirdi.
- 8 numaralı daire sahibi buna bağlı olarak dairesinde balkon mermerinde çatlak olduğunu bildirdi. Yönetime resim göndermesi istendi. Sorunun müteahhit firmaya bildirileceği açıklandı.
- 23 numaralı daire sahibi saunada bulunan ahşap zeminin esnediği ve site sakinlerinin ahşabın kırılmasından korktuklarını açıkladı. Yönetim bunun için bir usta çağırılmasını ve gerekli kontrollerin yapılmasını önerdi. Zayıflamış veya aşınmış panellerinden değiştirilebileceğini açıkladı. Bu öneri kabul edildi.
- 23 numaralı daire sahibi havuz kenarındaki şezlong minderlerinin renklerinin solduğunu ve yer yer aşındığını belirtti. Yönetim minderlerin kış döneminde değiştirileceğini açıkladı.
- 29 numaralı daire sahibi sitenin dış cephesinde bulunan SEDA TOWER yazısında bulunan LED ışıkların gecenin 4'üne kadar açık bırakıldığı ve bu ışığın yatak odaları o cephede olan tüm ev sahiplerini rahatsız ettiğini belirtti. Yönetim bu LED ışıkların müteahhit firmanın imzası olduğunu ve firmanın kapatılmalarına yanaşmayabileceğini ancak daha erken kapatılması için kendileri ile görüşebileceğini açıkladı.
- 38 numaralı daire sahibi site içerisinde geri dönüşüm için konteyner olmasını istedi. Site içerisinde koku ve pisliğe sebep olabileceği, ayrıca geri dönüşüm açısından çok verimli olmayabileceği düşüncesiyle belediyeden site dışına büyük geri dönüşüm konteyneri istenebileceğini açıkladı. Bu öneri kabul edildi.
- 18 numaralı daire kiracısı dönem içerisinde motoru değişen koşu bandının her 15 dk bir durduğunu ve bunun ciddi yaralanmalara sebep olabileceğini belirtti. Yönetim bu yürüyüş bandının en kısa sürede tekrar kontrol edileceğini bildirdi.
- 41 numaralı kat maliki daire yedek anahtarlarının eskiden görevli de bulunurken ev sahiplerine geri verildiğini ancak kendisinin anahtarını yine görevliye bırakmak istediğini belirtti. Yönetim ev sahiplerinin imza karşılığı anahtarlarını görevliye bırakabileceklerini açıkladı.
- 23 numaralı daire sahibi bazı site sakinlerinin havuz alanında sigara içtiklerini, ayakkabıları ile duş ve havuz alanına girdiklerini, yemek yediklerini ve genel olarak kurallara uymadığını belirtti. Bu konuda tüm ev sahiplerinin biraz daha hassas olmalarını ve varsa kiracılarına bilgi vermelerini rica etti.
- 45 ve 58 numaralı dairelerin sahibi için vekaleten söz alan Elmira Gürses, ev sahibinin sitede kısa dönem kiralamaya izin vermeleri yönünde oy kullanmalarını istediğini belirtti. Ev sahibinin bu konudaki düşünceleri ve arzusunu dile getirdikten sonra bu öneri oylamaya sunuldu. Kısa dönem kiralamaya izin verilmesi oy çokluğuyla ret edildi. Ev sahiplerine mevcut kanunlar hükümüne bu oylamada oy birliğiyle evet dense bile, kısa dönem kiralama yapılamayacağı, hükümetin 3'aydan kısa kira anlaşmalarına lisans zorunluluğu getirdiği ve bölgesel olarak artık ikamete kapalı Alanya'da yasal olarak kısa dönem kiralama yapmanın son derece zor olduğu açıklandı.
- 23 numaralı daire sahibi ev sahiplerinin misafirlerinin ortak alanları kullanıp kullanamayabileceklerini sordu. Genel olarak yatılı olarak kalan misafirlerin tüm ortak alanlardan yararlanabilecekleri ancak her gün dışarıdan gelerek ortak alanları kullanmak isteyen misafirlere izin verilmeyeceğini açıkladı.
- 39 numaralı daire sahibi havuzu kullananlar için lobide bulunan WC'nin açılmasını istedi. Kendisine bu WC'nin açık olduğu, anahtarının yangın dolabının üzerinde bulunduğu açıklandı. Dışarıdan kullanımı engellemek için kapısının kilitle tutulduğu ancak ev sahipleri tarafından rahatlıkla kullanılabilirliği söylendi.
- 29 numaralı daire sahibi ve 2023 - 2024 dönemi denetçisi ÜMRAN AYKUT söz alarak yönetim ekibine ve site personeline verdikleri güvenilir ve eksiksiz hizmet için teşekkür etti ve sitenin gerçekten çok temiz ve bakımlı olduğunu belirtti.

10. AÇIKLAMALAR

- Site yönetimlerinin ortak alan sigortası yapma zorunluluğu anlatıldı.
- Ev sahiplerinin karşılaştıkları herhangi bir olumsuz durumda yönetime bilgi vermelerinin önemi anlatıldı.

11. 2025 YILI GENEL KURUL TOPLANTISI TARİHİNİN BELİRLENMESİ

2025 yılı genel kurul toplantısının 23.08.2025 tarihinde yapılması önerildi. Öneri genel kurulun oylamasına sunuldu ve oy birliğiyle kabul edildi.

12. İYİ DİLEKLER VE KAPANIŞ

Kürsü başkanı Elmira Gürses kat maliklerine katılımları için teşekkür etti ve genel kurul toplantısı sona erdi.

SEDA TOWER RESIDENCE
YÖNETİMİ
Güllerpınar Mh. Eminpaşa Sk.
No: 2 ALANYA
Alanya V.D.: 758 055 3909YÖNETİM KURULU BAŞKANI
HANE BRAHİM DAYESEDA TOWER RESIDENCE
YÖNETİMİ
Güllerpınar Mh. Eminpaşa Sk.
No: 2 ALANYA
Alanya V.D.: 758 055 3909ARÇ VERGİ RESİM
ve değerli Kağıt Beden
takbuzla tahsil olunmuştur04 Eylül 2024
YERİNE İMZAYA YETKİLİ BAŞKAN
Murat ÇANBULAK