

**РЕЗИДЕНЦИЯ "ЭКСОДУС ПАРК"****ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА ОТ 29.06.2024**

Сообщается, что приглашение и повестка дня очередного общего собрания собственников недвижимости комплекса **EXODUS PARK RESIDENCE**, Оба, Аланья, были подготовлены в соответствии с **Законом о собственности на кондоминиум № 634** и другими нормативными актами, а также планом управления комплексом. Указанные документы были направлены владельцам недвижимости заказным письмом **20.05.2024**, а также размещены на досках объявлений комплекса и в подъезде жилого дома. Кроме того, электронные копии были отправлены всем владельцам недвижимости через групповой чат комплекса. Первое собрание было назначено на **22.06.2024**, и все собственники были любезно уведомлены. В случае, если большинство не будет достигнуто, повторное собрание будет проведено **29.06.2024 в 14:00** в кафетерии комплекса. Было подтверждено, что все юридические условия, необходимые для проведения очередного общего собрания собственников, соблюдены, после чего были рассмотрены вопросы повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Приветствие и подсчет посещаемости владельцев недвижимости
2. Выборы председателя и секретаря собрания
3. Презентация отчета руководства за 2023-2024 гг.
4. Презентация и утверждение финансового отчета за 2023-2024 гг.
5. Выборы правления
6. Полномочия менеджера
7. Выборы аудитора
8. Презентация и утверждение бюджета на 2024-2025 гг.
9. Предложения и пожелания
10. Объяснения
11. Определение даты проведения общего собрания акционеров на 2025 год
12. С наилучшими пожеланиями и закрытием

Собрание состоялось в **субботу, 29.06.2024, в 14:00 (14:00 мск)** у бассейна комплекса. Из **96** владельцев квартир, которым было предложено принять участие в собрании, **24** владельца квартир присутствовали на собрании лично, а **26** владельцев квартир присутствовали на собрании по доверенности. В общей сложности **50** владельцев квартир составили большинство, и собрание было начато. Собственников спросили, желает ли кто-нибудь председательствовать на собрании, и единогласно председателем собрания была избрана **ЭЛЬМИРА ГЮРСЕС**, а секретарем - **ЭЛЕНА ЧИФТКИ**.

**3. ПРЕЗЕНТАЦИЯ УПРАВЛЕНЧЕСКОГО ОТЧЕТА НА 2023-2024 ГОДЫ**

Взяв слово от имени руководства, **REŞİT YILDIRIM** проинформировал владельцев этажей о деятельности, проведенной на территории Exodus Park в 2023-2024 годах, об их чувствах и мыслях, о том, что было сделано на благо объекта, а также о положительных и отрицательных ситуациях, возникших в течение года. Владельцев этажей спросили, есть ли у них вопросы, которые они хотели бы задать.

1. Владелец квартиры № F-1 спросил, кто устранил протечку воды, обнаруженную в зоне бани-сауны на объекте. Решит Йылдырым объяснил, что неисправности и повреждения, возникшие в общих зонах и компонентах объекта, устраняются компанией-подрядчиком в рамках строительной страховки, действующей в течение пяти (5) лет после окончания строительства. Домовладельцам объяснили, что строительная страховка распространяется на общие строительные элементы (стены, полы, окна, монтажную и электрическую инфраструктуру, основные светильники и т. д.) и не распространяется на элементы, поврежденные в результате эксплуатации (дверная ручка, арматура, сифон, лампа, звонок и т. д.), поскольку они используются регулярно.
2. Жильцы квартиры № D-28 сообщили, что лифт в блоке D постоянно неисправен и проблема не решается, хотя уполномоченная лифтовая компания несколько раз приезжала для его ремонта. Они спросили, почему нельзя сменить уполномоченную компанию в тех случаях, когда неисправность не может быть устранена. Решит Йылдырым заявил, что они могут запросить у компании аудит мониторинга неисправностей, и если будет установлено, что неисправность не устраняется по причине, связанной с компанией, то компанию, конечно же, можно сменить. Он объяснил домовладельцам, что проблемы с лифтами на объекте, как правило, связаны с электричеством: частые отключения электроэнергии в Оба приводят к короткому замыканию в чувствительных электрических устройствах, таких как лифты, и даже перепады напряжения вызывают возгорание некоторых деталей. Было объявлено, что в 2024-2025 годах страховка общей территории, заключенная от имени участка, может покрыть расходы в таких случаях.
3. Квартиранин квартиры E-9 спросил, истек ли срок гарантии на лифт. Ему пояснили, что гарантия на лифт составляет 2 года и заканчивается в 2021 году.
4. Номер E-9 сказал, что мрамор вокруг бассейна позеленел, а образовавшиеся дыры местами имеют острые края и могут стать причиной серьезных несчастных случаев. Решит Йылдырым объяснил, что обсудит этот вопрос с подрядной организацией, и в крайнем случае можно найти решение для устранения этого повреждения мрамора, добавив средства в бюджет. Было предложено выполнить затирку швов.

В этот момент на собрании присутствовал владелец квартиры E-17 и расписался в протоколе присутствия.

5. Владелец квартиры D-14 сообщил, что в зоне, где были установлены моторы кондиционеров, находились личные вещи домовладельцев, что привело к перегреву в этой зоне. Решит Йылдырым сказал, что эти вещи будут немедленно убраны.
6. Владелец квартир D-18 и D-19 поинтересовался, когда сотрудники охраны объекта покинули свои рабочие места. Ему ответили, что сотрудники ушли два (2) месяца назад. Владелец утверждал, что этот персонал уволился 6 месяцев назад и продолжал получать зарплату. Выступая от имени руководства, Решит Йылдырым и другие домовладельцы объяснили, что это неправда, что персонал работал до двух месяцев назад и не получал зарплату после увольнения. Было напомнено, что соответствующие расходы и выплата зарплаты включены в отчет о расходах по объекту.

Презентация отчета руководства за 2023-2024 годы была завершена и единогласно принята. Руководство было освобождено.

#### 4. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСОВОГО ОТЧЕТА ЗА 2023-2024 ГОДЫ

Председатель Эльмира Гюрес обратила внимание на график доходов и расходов, представленный владельцам кондоминиумов на собрании, и сделала необходимые пояснения. Было подробно разъяснено, что общая сумма расходов по блокам А и В за год составила **2.053.497,94 TL**, общая сумма доходов, собранных за год, составила **1.741.328,30 TL**, и что в настоящее время на счету управления участком имеется дефицит в размере - **312.169,64 TL**. Было сообщено, что судебное разбирательство не может быть начато в отношении несобранных долгов, но после совещания сбор этих ретроактивных долгов будет приоритетным, и судебные меры будут приняты против владельцев этажей, которые не заплатят до **01.08.2024**. По состоянию на **14.06.2024** было сообщено, что за период с **01.07.2023 по 30.06.2024** еще не собрано **4.703,00 €** (евро), и на тех, кто не оплатит свои взносы, будет подан иск с разрешения, полученного на собрании. Владельцам помещений было предоставлено 5 минут для ознакомления с отчетом. По окончании периода собственников кондоминиума спросили, есть ли еще вопросы.

1. Владелец квартиры № D-28 спросил, сколько километров в день проезжает автомобиль-трансфер, и заявил, что бензин, покупаемый каждые 6-7 дней, стоит 2000 TL, и, по его подсчетам, это больше, чем пройденный километраж. Владельцу квартиры объяснили, что сотрудники ходят на обед в обеденный перерыв и ездят на регулярное техническое обслуживание и проверку автомобиля, и даже пришлось съездить в Анталию для некоторых проверок. Было заявлено, что в расходах, которые контролируются руководством, нет ничего подозрительного, но при желании владельцы могут оснастить автомобиль устройством GPS.
2. Владелец квартиры № D-18 напомнил, что водитель - пенсионер, и спросил, сколько стоит его страховка. Владельцам квартир объяснили, что работодатели обязаны оплачивать страховку за вышедших на пенсию сотрудников, но стоимость не так высока, как стандартная страховая премия. Владельцы заявили, что хотели бы узнать ежемесячные расходы на страхование сотрудников, и им объяснили, что эта информация будет предоставлена им после собрания.
3. Владелец квартиры E-8 спросил, почему бюджет расходов на автомобиль на следующий период так высок по сравнению с расходами на автомобиль в прошлом году. Им объяснили, что категории "Расходы на автомобиль" и "Расходы на бензин/бензин", которые были включены в список расходов предыдущего года, были объединены в одну статью в бюджете на 2024-2025 годы, а также включены расходы, необходимые для получения туристического транспортного сертификата.

Владелец квартиры F-30 присутствовал на собрании и расписался в протоколе.

4. Владелец квартиры под номером D-28 спросил, сколько человек работает в комплексе. Ему ответили, что в комплексе работает четыре (4) человека. Владелец сказал, что он не удовлетворен работой уборщиц, что они получают зарплату и не убирают, а территория комплекса грязная и плохо ухоженная. Он хотел бы знать часы работы персонала. Владельцам было объяснено, что персонал работает по стандартному графику, что он может присутствовать на объекте в нерабочее время в случае чрезвычайных ситуаций, так как проживает в дежурной квартире, и что он может помочь владельцам квартир. Им сообщили, что по их просьбе для персонала может быть составлен график работы.
5. Владелец квартиры под номером D-28 заявил, что офис управления участком используется в качестве склада. Домовладельцам объяснили, что вещи, которые не принадлежат руководству участка, будут убраны.

Расходы на 2023-2024 год были поставлены на голосование и приняты общим собранием **большинством голосов**, счета были погашены.

#### 5. ВЫБОРЫ ПРАВЛЕНИЯ

В совет директоров на 2024-2025 годы заявили о своем желании быть кандидатами **ХАЛИЛ ИБРАХИМ ДАЙЕ**, который хочет продолжить свою работу в предыдущие годы, **РЕШИТ ИЛДИРИМ**, который занимается управлением персоналом и контролем за бизнесом на объекте, и **ИАНА АХМЕДОВА**, владелец этажа под номером **F26**. Кандидаты были поставлены на голосование, и три (3) кандидата были **единогласно** избраны в совет директоров на 2024-2025 годы. Для избрания запасных членов, владельцам этажей был задан вопрос, желают ли они быть кандидатами, ни один запасной член не был запрошен.

**В соответствии с Законом о кондоминиумах No. 634**, правление, избранное советом собственников квартир, несет ответственность за выполнение решений, принятых советом собственников квартир; использование основного недвижимого имущества в соответствии с его назначением, принятие необходимых мер по охране, содержанию и ремонту; страхование основного недвижимого имущества; сбор аванса с собственников квартир в сроки, указанные в плане управления, или, если такие сроки не указаны, в первый месяц каждого календарного года, на общие работы по управлению основным недвижимым имуществом и работы по содержанию, такие как охрана, ремонт, уборка, эксплуатация лифтов и отопления, горячего и холодного воздуха, страхование, а в случае, если этот аванс израсходован и исчерпан, сбор другого аванса на оставшиеся работы; принятие всех других платежей, связанных с управлением основной недвижимостью, оплатой долгов, вытекающих из управления, и, если владельцы квартир отдельно разрешили, сбор арендной платы за независимые секции; принятие уведомлений, касающихся всей основной недвижимости; принятие необходимых мер для предотвращения истечения срока или потери права на основную недвижимость; принятие необходимых мер от имени владельцев квартир для защиты и поддержания основной недвижимости в интересах владельцев квартир, и в этом контексте назначение внешнего управляющего или управляющей компании, когда это необходимо; подача исков и исполнительных производств против владельцев квартир, которые не выполняют свои долги и обязательства, связанные с владением кондоминиумом, и регистрация законного права ипотеки в реестре кондоминиума; открытие счета в авторитетном банке на свое имя, но с титулом управляющего основной недвижимостью, для хранения собранных денег и авансов и их получения в случае необходимости; созыв собрания совета владельцев квартир, проведение ежемесячного технического обслуживания и ежегодных проверок лифтов в основной недвижимости согласно соответствующим техническим нормам для обеспечения безопасной работы лифтов в основной недвижимости и оплата сборов, связанных с этими операциями.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ**  
HALİL İBRAHİM DAYE

**ЧЛЕН СОВЕТА  
ДИРЕКТОРОВ**  
РЕШИТ  
ИЛЬДИРИМ

**ЧЛЕН СОВЕТА  
ДИРЕКТОРОВ**  
ИАНА АХМЕДОВА

## 6. Полномочия руководителя:

Единогласно было принято решение уполномочить **HALİL İBRANİM DAYE**, Т.Р ID Number **51655492962** в качестве представителя правления для составления воли комплекса, выполнения всех работ, связанных с персоналом, открытия счетов в банках от имени комплекса, подписания документов от имени комплекса, внесения денег, снятия денег, сбора взносов от имени комплекса, найма адвоката в случае неуплаты взносов в срок, проведения судебных разбирательств и подачи иска о взыскании взносов, нанять адвоката от имени **EXODUS PARK RESIDENCE** в отношении долгов и дебиторской задолженности, уполномочивать адвоката и представлять, отслеживать и заключать все юридические дела во всех других официальных и частных учреждениях, а также подавать иск о несанкционированном вмешательстве или предотвращении строительства в местах общего пользования, подавать иск о вмешательстве судьи, предотвращать вмешательство владельцев этажей в общие зоны и иметь полномочия подавать иск по этому вопросу, подавать иск о восстановлении, разрешать иск о предотвращении вмешательства из-за строительства и ремонта, противоречащего архитектурному проекту, нанять адвоката по всем этим вопросам, производить сборы и платежи от имени комплекса, подписывать контракты, устранять недостатки комплекса, собирать взносы, нанять адвоката по неуплаченным вовремя взносам и осуществлять юридическое сопровождение, получать пароль к интернет-банку, совершать транзакции через интернет-банк, представлять наш комплекс во всех вопросах перед налоговой инспекцией SGK, банками, муниципалитетами, земельным кадастром, нотариусом, TEDAS, электрической распределительной компанией CK Akdeniz, водораспределительной компанией ASAT, Turk Telekom и всеми другими официальными учреждениями и организациями.

## 7. ВЫБОРЫ АУДИТОРОВ

Для проведения аудита счетов объекта на период 2024-2025 годов, контроля за расходами и работой совета директоров председатель Эльмира Гюрсес попросила выдвинуть кандидатуры на должность аудитора. **НАТАЛЬЯ НИКИТИНА**, владелица квартиры **F-12**, выразила готовность стать кандидатом. Кандидатуры были поставлены на голосование, и **НАТАЛЬЯ НИКИТИНА**, владелица квартиры **F-12**, была **единогласно** избрана ревизором ЖК "Эксодус Парк" на 2024-2025 годы. Ей были разъяснены обязанности и ответственность ревизора и пожеланы успехи в работе.

## 8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ БЮДЖЕТА НА 2024-2025 ГГ.

Председатель кратко подвел итоги бюджета, показав смету на период 01.07.2024 - 30.06.2025, розданную присутствующим. Было пояснено, что бюджет подготовлен в евро, как и в предыдущие годы, и что пояснения к TL были помещены против среднего значения для облегчения понимания. Владельцев этажей спросили, есть ли у них какие-либо вопросы по сметному бюджету.

### 01.06.2024 - 31.05.2025 ПЕРИОД СМЕТНЫЙ БЮДЖЕТ

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ СБОРЫ	€ 11.520,00	
РАСХОДЫ НА ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА И ТОПЛИВО	₺250.000,00	
РАСХОДЫ НА ЛИФТ	₺75.000,00	
РАСХОДЫ НА САД	₺20.000,00	
РАСХОДЫ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ	₺420.000,00	
ОБЩИЕ РАСХОДЫ	₺60.000,00	
МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ БАССЕЙНОВ/ОБСЛУЖИВАНИЕ.	₺70.000,00	
РАСХОДЫ НА ИНТЕРНЕТ	₺8.000,00	
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА И СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛА	₺1.226.400,00	
АДВОКАТ, НОТАРИУС, КАНЦЕЛЯРСКИЕ РАСХОДЫ	₺20.000,00	
РАСХОДЫ НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ	₺75.000,00	
ТЕХНИЧЕСКИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	₺60.000,00	
РАСХОДЫ НА УБОРКУ	₺30.000,00	
СТРАХОВАНИЕ ОБЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ	₺95.000,00	
ГЕНЕРАТОР (ежегодное обслуживание, топливо и т.д.)	₺20.000,00	
<b>ВСЕ</b>	<b>₺2.429.000,00</b>	<b>+ € 11.520,00</b>

ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ, ВЗИМАЕМАЯ С КАЖДОЙ КВАРТИРЫ	ЕЖЕМЕСЯЧНО	ЕЖЕГОДНО
<b>1+1 АПАРТАМЕНТЫ</b>	<b>€50</b>	<b>€600</b>
<b>2+1 АПАРТАМЕНТЫ</b>	<b>€55</b>	<b>€660</b>
<b>ОБЩИЙ БЮДЖЕТ</b>	<b>€59.040,00</b>	

Были заданы следующие вопросы о бюджете:

1. Владелец квартиры F-12 спросил, почему плата за управление так сильно выросла в бюджете по сравнению с прошлым годом. Владельцам было объяснено, что плата за управление основана на минимальной зарплате и что нынешняя плата эквивалентна тому, что стоило бы объекту, если бы управление было передано наемному работнику. Было объяснено, что плата за управление, которая составляет 10 евро за квартиру в месяц, включает в себя время и труд многих сотрудников, работающих от имени сайта, полевой персонал, бухгалтеров, расходы на бензин и канцелярские принадлежности и т. д., и многие другие расходы. Было заявлено, что плата за управление, которая была определена в соответствии с окладами и предполагаемыми повышениями на шесть месяцев 2024 года, шесть месяцев 2025 года, взимается в евро, чтобы избежать дополнительных расходов из-за инфляции. В этот момент г-н Решит, взявший слово от имени руководства, напомнил, что все деньги, собранные в рамках бюджета, принадлежат сайту, хранятся на его управленческом счете, и если в конце периода от бюджета останутся какие-то деньги, они будут продолжать принадлежать сайту.
2. Владелец квартиры D-28 спросил, почему взносы взимаются в евро, хотя все платежи в Турции осуществляются в турецких

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
HALİL İBRANİM DAYE

ЧЛЕН СОВЕТА  
ДИРЕКТОРОВ  
РЕШИТ  
ИЛЬДИРИМ

ЧЛЕН СОВЕТА  
ДИРЕКТОРОВ  
ДИАНА АХМЕДОВА

лирах. Ему объяснили, что решение собирать взносы в евро было принято заранее и что это было сделано для того, чтобы избежать экстремальной инфляции и роста, которые переживает Турция, и обеспечить, чтобы сметный бюджет, который составляется ежегодно, сохранял свою стоимость в течение всего периода. В качестве примера председатель заявил, что смета расходов на электроэнергию, установленная при подготовке бюджета, уже превышена по состоянию на 1 июля 2024 года, поскольку электроэнергия подорожала на 38%, и напомнил, что подобные ситуации приводят к банкротству в течение нескольких месяцев в бюджетах, подготовленных в турецких лирах. Еще раз напомнили, что если бюджета не хватит, домовладельцам придется вносить дополнительные платежи.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ**  
HALİL İBRAHİM DAYE

**ЧЛЕН СОВЕТА  
ДИРЕКТОРОВ**  
РЕШИТ  
ИЛЬДИРИМ

**ЧЛЕН СОВЕТА  
ДИРЕКТОРОВ**  
ДИАНА АХМЕДОВА

3. Владелец квартиры E-25 предложил закрыть крытый бассейн, чтобы сократить бюджет. Это предложение вызвало дискуссию среди некоторых домовладельцев. В конце долгих обсуждений были представлены три (3) предложения по сокращению бюджета, которые были поставлены на голосование.
  - a. Предложение о закрытии крытого бассейна было отклонено большинством голосов (4 голоса "за", 27 голосов "против").
  - b. Предложение об увольнении одного из уборщиков было отклонено большинством голосов (12 голосов "за", 19 "против").
  - c. Большинством голосов (6 голосов "за", 25 голосов "против") предложение об упразднении службы

переводов было отклонено. Заседание было прервано на 5 минут.

4. Владелец дома E-9 спросил о значении долга в 4700 евро, упомянутого в отчете о расходах. Собственники жилья были проинформированы, что эта цифра является долгом по взносам, который еще не был собран по состоянию на 14.06.2024. Было сообщено, что если эти невыплаченные взносы не будут собраны в течение одного (1) месяца после собрания, руководство инициирует судебное разбирательство.

Поскольку общее собрание владельцев кондоминиума не смогло прийти к единому мнению по поводу голосования по бюджету, председатель поручил собранию проголосовать за тех, кто хочет, чтобы взносы остались на уровне предыдущего периода (период 2023 - 2024 гг.). Несмотря на расходы, указанные в смете, **собственники единогласно решили оставить взносы без изменений.** Собственников проинформировали, что при таких условиях дефицит бюджета на управление участком увеличится и придется собирать дополнительные платежи. Собственники жилья заявили, что принимают такую возможность при условии, что бюджет останется прежним.

Без дополнительных вопросов **предложение по бюджету на период 01.07.2024 - 30.06.2025 было отклонено, и единогласно было решено продолжить бюджет на 2023-2024 годы, который был установлен в размере 50 € в месяц для квартир 1+1 (600 € в год) и 55 € в месяц для квартир 2+1 (660 € в год).** Владельцам кондоминиумов было разъяснено, что взносы предпочтительно собирать двумя годовыми или полугодовыми платежами, и напомнили, что владельцы кондоминиумов, которые вносят ежемесячные платежи, не должны превышать 5 число каждого месяца. Было сообщено, что на платежи, внесенные после 5 числа месяца, будет начисляться **5 % процентов**, как определено в Законе о кондоминиумах, а по истечении трех месяцев за неуплату взносов будет начато судебное разбирательство через адвоката. Владельцы кондоминиума единогласно приняли условия оплаты взносов.

## 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПОЖЕЛАНИЯ

1. По предложению владельца дома № D-28 было решено положить в машину для переезда на участок регистрационную книгу и записывать часы работы машины.
2. По жалобе некоторых домовладельцев, недовольных работой уборщиц, было принято решение о том, что за сотрудниками будет осуществляться надзор, и если в их работе не произойдет изменений, они будут заменены. Кроме того, владельцам напомнили, что в случае увольнения персонала руководство должно будет выплатить ему компенсацию.
3. Было предложено увеличить количество встреч с подрядной организацией для выявления неисправностей, таких как влажность, вода, краска, штукатурка и т.д., и ускорить ремонтные работы.

## 10. ЭКСПЛУАТАЦИЯ

1. Было объявлено об обязанности домовладельцев страховать общую территорию. Было пояснено, что страхование общей территории одновременно защищает участок от ущерба во всех общих зонах участка и не позволяет участку попасть под подозрение в случае возможного несчастного случая.
2. Было объявлено, что предоставление туристического транспортного сертификата включено в бюджет расходов на транспортные средства для домовладельцев и что этот документ необходимо продлевать ежегодно. Было заявлено, что без этого документа общественный транспорт не может быть использован в качестве коммерческого, и на объект могут быть наложены большие штрафы.
2. Домовладельцам объяснили обязанности совета директоров и аудитора и напомнили, что люди, избранные на эти должности, несут ответственность за выполнение своих обязанностей.
3. Владельцам домов напомнили, что они могут обратиться в "Решит Йылдырым" или управляющую компанию в случае возникновения каких-либо неполадок или нежелательных ситуаций на участке. Было отмечено, что для создания наиболее идеальных условий жизни на территории Exodus Park, которая является общей жизнью, все должны быть уважительны, внимательны и осторожны по отношению друг к другу и нести ответственность за территорию, на которой они живут.

## 11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ В 2024 ГОДУ

Было решено назначить общее собрание EXODUS PARK RESIDENCE на 2025 год на **21.06.2025**. Это предложение было представлено на общем собрании и **единогласно** одобрено.

## 12. С НАИЛУЧШИМИ ПОЖЕЛАНИЯМИ И ЗАВЕРШЕНИЕМ

Председатель выразил благодарность владельцам квартир за их участие. После этого общее собрание завершилось.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ**  
HALİL İBRAHİM DAYE

**ЧЛЕН СОВЕТА  
ДИРЕКТОРОВ**  
РЕШИТ  
ИЛЬДИРИМ

**ЧЛЕН СОВЕТА  
ДИРЕКТОРОВ**  
ДИАНА АХМЕДОВА